

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

MASA LEMNOASA PE PICIOR

nr. ____ din ____ 2026

1. Părți contractante

Între

COMUNA CORBI, cu sediul in localitatea CORBI, str. Voicu Corvin, nr. 235, judetul Arges, identificata prin CUI 4318296, cont nr.RO07TREZ04821390207XXXXX, deschis la la Trezoreria Curtea de Arges, reprezentata prin Mogaru Constantin - Primar, în calitate de VÂNZĂTOR,

și

SC _____, cu sediul în _____, telefon _____, e-mail _____, CUI _____, nr. inmatriculare in Reg. com. : _____, cont IBAN RO_____ , deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de CUMPARATOR, a intervenit prezentul CONTRACT.

2. Obiectul contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior din proprietatea publică a UAT Comuna Corbi, aferenta partizilor prezentate în tabelul anexa nr. 1 la contract, cu un volum total brut de _____ mc, la pretul consemnat in Raportul procedurii de selecție de oferte nr. _____, încheiat in ședința comisiei de selecție din _____.

2.2. Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.3. Prețul stabilit prin licitație (negociere) pentru îndeplinirea contractului, plătit vânzătorului de către cumpărător integral, in termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract, înainte de data primirii autorizatiei de exploatare este de _____ Lei (fara T.V.A), nu se percepe TVA.

2.4. Caietul de sarcini al Licitatiei (anexa 2) face parte integranta din prezentul contract.

3. Garanția de bună execuție a lucrărilor de exploatare forestieră (cauțiunea)

3.1. Cumpărătorul a constitui garanția de buna execuție a lucrărilor de exploatare, conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase, în vigoare.

3.2. Cuanțul garanției de bună execuție a lucrărilor de exploatare este de _____ Lei (5% din valoarea de pornire la licitatie de _____ lei), fiind constituită prin transformarea garanției de participare la licitație (cauțiune) și a fost constituită înainte de data semnării prezentului contract.

3.3. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

3.4. Restituirea sumelor aferente garanției de bună execuție se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract, după reținerea, de către vânzător, a eventualelor sume datorate ca urmare a derulării necorespunzătoare a contractului, respectiv pentru prejudiciile constatate.

4. Recepția masei lemnoase pe picior și predarea acesteia spre exploatare

4.1. Recepția masei lemnoase pe picior se face înainte de emiterea autorizației de exploatare. La recepție, în cazuri temeinic justificate, cumpărătorul poate solicita verificarea lucrărilor de evaluare a masei lemnoase destinate exploatarei, conform instrucțiunilor în vigoare, dintr-o partidă sau din toate partizile ce fac obiectul contractului. În cazul în care se constată diferențe peste toleranțele APV, se reziliaza contractul fara perceperea de daune si fara pierderea garantiei.

4.2. După eliberarea autorizației de exploatare și semnarea procesului-verbal de predare-primire, vânzătorul nu acceptă reclamații privind lipsa cantitativă și calitativă a materialului lemnos.

4.3. Volumul de masă lemnoasă prevăzut în actul de punere în valoare pentru parchetele amănate de la exploatare cel puțin un sezon de vegetație, se recalculează, după caz, prin adăugarea creșterii curente, recalculându-se și valoarea aferentă.

4.4. Vânzătorul este exonerat de predarea spre exploatare a masei lemnoase dacă agentul economic nu asigură plata contravalorii masei lemnoase integral anterior primirii autorizației de exploatare, în acest caz, garanția de bună execuție nu se va mai restitui cumpărătorului câștigător al licitației de vânzare material lemnos pe picior.

5. Obligațiile părților

5.1. În sarcina vânzătorului:

5.1.1. Stabilește, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor (anexa 2) astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.

5.1.2. Predă spre exploatare parchetul, pe postaje delimitate exploatabile în anul 2026, cu maxim 10 zile înainte de data stabilită pentru începerea exploatarei, delegatului împuternicit al cumpărătorului care va răspunde și de respectarea regulilor silvice, pe bază de proces verbal de predare – primire întocmit în două exemplare. Procesul-verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.1.3. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.

5.1.4. Face reprimirea parchetului la sfârșitul exploatarei, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic al Ocolului Silvic Mușătești care a efectuat reprimirea parchetului.

5.1.5. Acordă sprijin cumpărătorului în demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

5.2.1. Stabilește, de comun acord cu vânzătorul, eșalonarea tăierilor, pentru întreg anul 2023, astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, să se exploateze toată gama de produse contractate.

5.2.2. Ridică autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul prevazut în eșalonarea tăierilor și după efectuarea integrală a plății de adjudecare a partizii prevazută la art. 2.3. din prezentul și participă la predarea efectivă în teren a parchetului prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

5.2.3. Intreprinde, împreună cu vânzătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător, conform art.49 din Codul Silvic.

5.2.4. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din Caietul de sarcini (anexa 1), tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

5.2.5. Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și participă la reprimirea acestora de către vânzător prin delegat ce va deține o împuternicire în care se precizează competența și dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

6. Transportul materialului lemnos

6.1. Vânzătorul notifica, iar Ocolul Silvic Mușătești, asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrări de întreținere și reparații ale acestora pentru a nu se întrerupe fluxul tehnologic de exploatare – valorificare. Cu ocazia recepționării masei lemnoase se consemnează starea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere ce deserveșc parchetele făcându-se mențiuni, acolo unde este cazul, cu privire la lucrările ce trebuie efectuate de Ocolul Silvic Mușătești, proprietarii drumurilor, și termenul de execuție.

6.2. Cumpărătorul are obligația de a semnală vânzătorului, dacă acesta nu se autosizează, situațiile privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.

6.3. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător.

6.4. Căile de scos - apropiat ale lemnului și a instalațiilor aferente sunt cele înscrise în autorizația de exploatare, respectiv în procesul verbal de predare spre exploatare a parchetului și materializate în mod evident pe teren de către vânzător.

6.5. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țărugi, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

7. Modalități de plată

7.1. Cumpărătorul va achita prețul stabilit în prezentul contract pct. 2.3, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, prin Ordin de Plată vizat de banca, anterior solicitării, respectiv primirii autorizației de exploatare, confirmarea plății făcându-se prin extrasul de plată (la cerere, se va emite factură).

7.2. Se interzice exploatarea pana la decontarea instrumentelor de plata cu care s-a garantat achitarea masei lemnoase, urmand ca accesul sa se efectueze imediat dupa achitare. Exploatarea masei lemnoase peste cantitatea achitata constituie sustragere de material lemnos si se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

7.3. Nu se permit decontari partiale a contravalorii masei lemnoase.

7.4. Transportul materialului lemnos se va face in baza dispozitiei de livrare emisa de Ocolul Silvic Mușătești.

7.5. Plata se garanteaza conform prevederilor art.6, alin.1 din Legea 469/2002.

8. Penalități, daune-interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare.

8.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

8.2.1. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă pentru care beneficiarul a asigurat plata conform cap.7, la termenul stabilit, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predată.

8.2.2. Dacă vânzătorul, nu intervine în termen de 10 zile de la data semnalării, în scris, cu notificare catre Ocolul Silvic Mușătești, pentru lucrări de întreținere sau reparații la drumurile auto forestiere în scopul de a le asigura accesibilitatea și practicabilitatea, cu exceptia cazurilor de forta majora, va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase scoasă din fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru fiecare zi din perioada de întrerupere a transportului.

8.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații:

8.3.1. Dacă cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin 5 zile înainte de termenul din eșalonare la exploatare, va plăti penalități de 0,2% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

8.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,1% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului.

8.3.3. Pentru masa lemnoasă neexploată la termenul fixat, rămasă pe picior sau doborâtă și nescoasă din parchete, cumpărătorul plătește penalități de 0,1% din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adițional la prezentul contract, se vor prevedea condițiile și noul termen de exploatare.

8.3.4. În cazul în care nu vor fi respectate regulile silviculturale de exploatare prevazute în Caietul de Sarcini (anexa 1) se va proceda astfel: prejudiciile evitabile vor fi inventariate si evidentiate separat și vor fi achitate de cumpărător la preț dublu față de prețul stabilit prin prezentul contract; pentru situația în care nu se respectă locul indicat pentru stabilirea platformei primare sau pentru nerespectarea drumurilor de scos apropiat aprobate de vânzător împreună cu ocoalele silvice cumpărătorul îl va despăgubi pe vânzător proporțional cu prejudiciul creat, dar nu mai puțin de dublul masei lemnoase afectate direct sau indirect prin această acțiune; în cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile

silvice de reprimire a parchetelor la data stabilită, conform eșalonării, se va percepe o penalizare de două ori mai mare decât amenda aplicată de organele abilitate ale statului;

8.3.5. Pentru nerespectarea condițiilor: de extragere a întregului material lemos din parchet și din platforma primară, de curățare a parchetelor și a platformei primare de resturi vegetale, de evacuare a deșeurilor industriale (mai ales hidrocarburi) și menajere din parchet și zonele adiacente, se va plăti o taxă de igienizare proporțională cu prejudiciul provocat dar nu mai mică de 1000 lei.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vânzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.2.1. Când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 10 zile de la notificarea vânzătorului, în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetului/postațelor în termen de 30 zile de la data prevăzută în eșalonare, sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră.

9.2.3. Nedecontarea la termenul scadent a instrumentelor cu care s-a făcut asigurarea plății – conf.art.7.5.

9.3. Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.3.1. Când vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa, nu notifică Ocolul Silvic Mușătești pentru a asigura accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere (căilor ferate forestiere), blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

9.3.2. Neplata la termenul convenit, conform pct. 2.3 din prezentul contract, atrage rezilierea unilaterală a acestuia și pierderea garanției de bună execuție.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. Soluționarea litigiilor

11.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2.Dacă după 10 de zile de la începerea acestor tratative, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

12. Comunicări

12.1.Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2.Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13. Legea aplicabilă contractului

13.1.Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului Penal, Codului de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

13.2.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____.