



1. Prezente arheologice in teritoriul administrativ

Teritoriul actual al localitatilor se circumscriu unor arii geografice in care se presupune prin deductii logice, existenta unor comunitati umane inca dinaintea atestarilor documentare. Lipsa unor sapatauri arheologice sistematice duce doar la presupuneri ale continuitatii locuirii pe valea Raului Doamnei.

Fara indoiala zonele cele mai interesante pentru eventuale sapaturi arheologice sunt zona schitului Corbii de Piatra si aria curtii si cimitirului bisericii Nasterea Maicii Domnului si Sfantul Ioan Botezatorul din parohia Alexandria, ambele in satul Jgheaburi.

O alta arie interesanta ar fi vatra satului Stanesti; o alta in vatra satului Corbisorii, in jurul bisercii Nasterea Maicii Domnului de-a lungul strazii Ruginei.

Exista si alte areale interesante pe teritoriul comunei Corbi, separate de vetrele de sat, cum ar fi cautarea vestigiilor monahale din jurul formatiunilor stancoase de la „Piatra Doamnei” sau „Scaunele” din Muchia Mare.

Foarte interesanta ca potential este si Valea Frumoasa –Carstenesti, o platforma deasupra Raului Doamnei la nord de Corbisorii sub care se presupune ca ar fi vestigiile unei cetati medievale. In harta Specht (1789) este figurata o mica aglomerare de constructii, fara a fi figurat insemnul specific de fortificatie pe arealul respectiv, iar la ora actuala este pasune. In lipsa oricaror dovezi documentare nu putem decat sa speculam, ca de pilda, odata cu aparitia razvratirii rumanilor de pe mosia Manastirii Argesului din Corbi si Jgheaburi (in jurul anului 1620 conf. atestari documentare) impotriva birurilor manastirii, si care vor continua pana in jurul anului 1650 acompaniate de fenomene ale „roirii” satenilor, sa fi aparut o mica baza de represiune a Manastirii Argesului pe platoul de la Carstenesti de pe care se putea foarte bine controla drumul pe ambele maluri ale raului si cursul apei. Dar toate acestea sunt presupuneri in lipsa unor verificari arheologice.

Mai mentionam speculatia existentei unor ruine pe Plaiul Oii din zona Corbii de Piatra, care ar fi ramasitele unei curtii feudale apartinand inaintasilor lui Iancu de Hunedoara.

Insa poate cea mai interesanta cercetare arheologica si care este impusa si de valoarea monumentului se invarte tot in jurul Schitului Corbii de Piatra din Jgheaburi. O cercetare si o reconstructie virtuala, de pilda a schelelor chiliilor, bazata pe cercetari serioase arheologice stilistice si ingineresti nu poate decat sa aduca un plus





valoare asezamantului monahal atat din punct de vedere cultural cat si din punct de vedere stiintific.

2. Evolutia statutului administrativ, militar, functional al localitatii

Localitatile Corbi-Jgheaburi, Stanesti, Corbisorii si Poenarei au istorii ale evolutiei diferite dupa cum se vede si in istoricele de mai sus, iar pana la reorganizarea administrativa din 1968 ele erau unitati administrative aparte. In linii mari putem vorbi de mosii administrate separat. Corbii si Jgheaburile apartineu de mosia manastirii Argesului, mosia Corbisoriilor era proprietate a Manastirii Aninoasa, Stanestii, mosie domneasca, are o istorie specifica de impartire si reorganizare a proprietatilor in functie de boierii dominanti. Poenareii, sat de ciobani, este o localitate care pana tarziu spre 1900 isi raporteaza dezvoltarea la transhumanta, iar mosia sa de asemenea sufera cel mai tarziu proces de trecere din posesiunea mosilor spre proprietari exteriori comunitatii.

Din punct de vedere militar sunt atestati in jurul la sfarsitul sec. XVI si inceputul sec. XVII boieri de tara precum Voico din Corbisorii si fii lui, Fatul si Neagoe, precum si Bratul fiul lui Neagoe, ridicati din randul mosnenilor care faceau parte din breasla fiscala a rosiilor, si care aveau obligatia ca in timp de razboi sa se prezinte la oaste cu cal si arme procurate din bani proprii. Drept urmare exista acte de vanzare a delnitelor in schimbul unor cai (probabil de lupta), palose si haine. Delnitele, ocinele sau mosii (denumiri ale proprietatii mosnenilor) se vand catre jupani externi, in sec. XVII si ca urmare a cresterii fiscalitatii catre Curtea Domneasca si Manastiri, pentru plata datoriilor in bani.

Intre localitatile componente cea mai veche atestare se refera la Corbii de Piatra si mosiile aferente, deci la catunele Jgheaburi si Corbi impreuna. In hrisovul emis de cancelaria domneasca a lui Vladislav al II-lea, la 15 aprilie 1456, prin care se confirma jupanului Mogos, stapanirea mai multor mosii, inclusiv a satului «Corbii de Piatra». La 11 iunie 1503, Radu cel Mare intareste jupanitei Musa de la Corbi satele «Corbii de Piatra, toti, cu tot hotarul». Satul apare, ulterior, in mai multe documente, fiind intarit manastirii Corbii de Piatra, pe care a ridicat-o jupanita lui Hamza, monahia Magdalena.

Satul Stanesti apare initial in hrisovul domnului Radu cel Mare din 19 iunie 1502, prin care se intareste o ocina a lui Mogos si fratelui sau Nanul, atestata de pe





vremea domniei lui Vlad Calugarul (1482-1495).

Satul Poenarei este mentionat in hrisovul voievodului Radu de la Afumati din 10 noiembrie 1528, in care se precizeaza hotarul Poenareilor. La 1 iunie 1598 Mihai Viteazul intareste lui Manea ocina in Stanesti. Printre martorii care apar in acest document se afla si Serbu din Poenarei.

Satul Corbisorii este consemnat initial in actul emis de cancelaria domneasca a lui Alexandru Mircea sin 28 mai 1575, cand printre boerii care au judecat o pricina se afla si «Razanda din Corbisorii».

In anul 1899, comuna rurala Corbi din judetul Muscel se compunea din doua catune mari : Corbi (cu unitatile teritoriale Piua, Alexandria si Jgheaburi) si Zboghitesti (in prezent sat component al comunei vecine Nucusoara.

In decursul timpului, ca urmare a schimbarii legilor de administrare teritoriala, satul Corbisorii a format singur comuna Corbi sau impreuna cu satele Stanesti, Paraesti si Poduri au format comuna Stanesti. In perioada anilor 1943-1945 satul Corbisorii apare ca facnd parte din comuna Stanesti.

In anul 1968, in urma legii 2 privind organizarea administrativa a Romaniei, intra in componenta comunei Corbi catunele: Corbi, Jgheaburi, Corbisorii, Poenarei, Stanesti, si Poduri. Piua intra in componenta satului Corbi si Paraestii in cea a satului Stanesti.

3. Evolutia structurii etnice si a apartenetei religioase a populatiei

Despre structura etnica a satelor s-au descoperit prea putine documente care sa aduca mai multa lumina depre timpul dinainte de sec.XVIII. Se presupune logic ca in secolul XII-XIII populatia era compusa majoritar din vlahi, urmasi ai populatiei mixte daco-romane, cumani, probabil minoritati de sasi, slavi, armeni, greci. Despre aparteneta religioasa in secolele XII-XIII se poate presupune ca populatia vlaha era crestinata in mare parte pe filiera tarilor Bulgari. Despre credinta cumaniilor se presupune ca au fost crestinati de catre unguri ceea ce explica trecerea lor in Ungaria odata cu navalirea tatarilor.

Din sec. XIV-XV se poate vorbi de o poulatie stabila, mosneni de credinta crestina ortodoxa ca urmare a aparitiei schiturilor monahale in zona.

Un episod aparte il detine migratia populatiilor de religie ortodoxa din marginimea Sibiului, si in special din localitatea Jina, ca urmare a prigoanei catolice,



stabiliti in Corbi si cu precadere in Jgheaburi. Migratiile de populatii de la nord de Carpati au permanenta incepand din sec.XV si continua si in sec XVIII.

Intr-o jalba din 1825 a carturarului monah Naum Ramniceanu catre domnitorul Grigore Ghica, explica una din aceste migratii de populatii conduse de bunicul sau in jurul anului 1765 si stabilirea familiilor lor de catre «vladica de la Arges ... i-a asezat el insusi in jurul bisericii din Jgheab». Migratia populatiilor se realiza cu bunuri, cu bani, cu vite si oi. De asemenea populatiile ardeleno aveau si pregatire militara superioara, fapt consemnat in mai multe documente. In fapt pe fondul saracirii rumanilor pamanteni si a roirii acestora de pe pamanturile manastirilor si a boierilor, aceste populatii calificate si mult mai instarite de la nord de Carpati erau bine venite si impamantenate cu drepturi si facilitati fiscale peste drepturile localnicilor. Insa in timp aceste facilitati dispareau, ca urmare si nemulțumirea urmasilor lor, care releva din jalba lui Naum Ramniceanu.

Emigrantii ardeleni stabiliti in Corbi reprezentau, conform cartografiei din anii 1773-1774 de la Moscova, o posibila rezerva pentru constituirea unitatilor operative de sub conducerea ofiterilor rusi in eventualitatea unui conflict cu Imperiul Otoman. «Intr-un singur sat, Corbi-Muscel au fost colonizati 154 de ungureni pusi sub protectia directa a feldmaresalului Rumiantev», se precizeaza in cartografia mentionata.

In prezent populatia comunei este crestin-ortodoxa.

4. Evolutia ocupatiilor populatiilor; ocupatii traditionale persistente

In anul 1838, potrivit cartografiei realizate, satul Corbi cuprinzand si catunele Sboghitesti si Jgheaburi avea 279 familii, Stanesti 103, Corbsori 78 si Poienarei 57.

In anul 1861 se inregistreaza o crestere substantiala: Corbi cuprinzand si catunul Sboghitesti, avea 314 case si 330 familii, Stanesti, cu catunul Paraiesti, avea 164 case si 172 familii, Corbsori 98 case si 102 familii, iar Poienarei numai 61 case si 60 familii.

La sfarsitul secolului al XIX-lea, pe teritoriul actual al localitatii, erau organizate comunele: Corbi, Corbsori, Stanesti si Poienarei.

Comuna Corbi era compus din satele: Corbi, Jgheaburi si Sboghitesti, inregistrandu-se o populatie total de 1553 locuitori, respectiv 400 familii si un fond locativ de 396 case.



Locuitorii se ocupau, în special, cu creșterea animalelor cu precădere oi, dar și porci și vite. În aria localității, pe râul Doamnei funcționau 5 fierăstraie, 2 mori, 3 pive și o darsta pentru făcut sârțicile.

Comuna Corbitori era compusă dintr-un sat, înregistrând o populație de 700 locuitori, respectiv 130 familii și un fond locativ de 130 case.

Locuitorii se ocupau cu agricultura, creșterea vitelor, facerea sitei, branzeturi, lana, tuica, haine, plocade, fote, procoave, zeghi. Sita se desfacea la Pitești, iar celelalte, parte în comun, parte în orășele Curtea de Argeș și Râmnicu Valcea.

Comuna Stănești era compusă din 3 sate: Stănești, Părăiești și Podurile, înregistrându-se o populație totală de 988 locuitori, respectiv 210 familii.

Locuitorii se ocupau cu „agricultura, creșterea vitelor, facerea cherestelei, comerțul și, în special, cu chirigia, căci transportau în țară lemnăria și piatra din comună”.

Comuna Poienarei era compusă dintr-un sat, înregistrând o populație de 336 locuitori, respectiv 56 familii și un fond locativ de 65 de case.

Locuitorii se ocupau cu „agricultura, creșterea vitelor, aducerea bilelor și bustenilor pe care-i prefăc în scânduri și sita și pe care le vând în orășele: Pitești, Craiova etc.”. În aria localității, pe râul Doamnei, funcționau „o piva, o moară și patru fierăstraie care tăiau anual 9300 capete scânduri”.

La 1 iulie 1970 se înregistrau în comuna 5082 locuitori (2242 bărbați și 2840 femei). Conform recensământului din 15 martie 1966 repartitia populației pe sate se prezenta procentual astfel: Corbi (34), Corbitori (20), Jgheaburi (11), Poduri (9), Poienarei (7), Stănești (19). Se consemna un fond locativ format din 1614 locuințe repartizate astfel: Corbi 507, Corbitori 332, Jgheaburi 162, Poduri 137, Poienarei 135, Stănești 341.

Conform datelor statistice din anul 1986, suprafața totală a comunei înregistra 57 km², iar populația totală 5228 locuitori, media fiind de 91 locuitori pe km². Dezvoltarea edilitară gospodărească a localităților este relevată prin existența a 1824 locuințe, din care 6 proprietate socialistă, suprafața locuibilă înregistrând 49000 mp, iar lungimea strazilor 46 km. Sub raportul dezvoltării economice, valoarea producției industriale se ridică la 9 milioane lei.

În domeniul agriculturii, se înregistrau 1779 gospodării ale populației. Suprafața totală de 5652 ha era, în anul menționat, structurată astfel: 4508 ha teren agricol, 211 ha teren arabil, 1837 ha pășuni, 1546 ha fanete, 914 ha livezi și pepiniere





pomicole, 870ha teren forestier, 59ha ape si balti, 46ha drumuri, 81ha constructii si curti, 88ha stancarii, pietrisuri, nisipuri, ravene si rape.

Dezvoltarea retelei comerciale este reprezentat prin 19 unitati comerciale cu amanuntul din care: 4 magazine alimentare, 8 nealimentare, 4 mixte si 3 unitati de alimentatie publica.

In domeniul instructiei publice, se consemneaza existenta a 10 unitati de invatamant, din care: 5 gradinite, 5 scoli primare si gimnaziale dispunând de 4 laboratoare, 31 sali de clasă si 1 atelier.

Dezvoltare culturala si artistica a comunei este consecinta activitatii desfasurate de cele 3 camine culturale, 3 cinematografe, 5 biblioteci publice cu un fond de 18642 volume, precum si a existentei celor 473 aparate de radio si 500 de televizoare inregistrate în anul 1986.

În domeniul ocrotirii sanatatii populatiei, se consemnează existenta unui dispensar deservit de 5 medici si 9 cadre sanitare cu pregatire medie.

Ponderea economica a comunei, în anul 1986, este ilustrată prin existenta, pe teritoriul sau, a două mori si a unei brutarii.

În acelasi context al dezvoltarii economice a comunei, se circumscrie activitatea celor 19 ateliere, din care: 1 de cizmarie, 3 de croitorie, 5 de tamplarie, 1 de covoare, 1 de blanarie, cojocarie, 2 de frizerie, 1 de productie a bataturilor racoritoare, 1 de caramidarie, 1 de reparatii electrocasnice, 1 darstă si 2 darace de lana.

5. Evolutia teritoriului administrativ si intravilan

Surprindem pentru prima data teritoriul administrativ al satelor mai sus amintite in Harta Austriaca din 1790.

Ca urmare la 1789 sunt redate dezvoltarile mai ample de pe ambele maluri ale Raului Doamnei : Corbi si Jgheaburi cu o evidenta separare intre parohia Alexandria si cea a schitului Corbilor de Piatra pe malul stang. Catunul Piua nu pare sa fiinteze la acea data. Toate nucleele sunt denumite Corbi. Mentiunea Jgheaburi nu exista pe acesta harta.

Corbisorii sunt de asemena evidentiati pe malul stang al Raului Doamnei, in sa imprejurul lor sunt cateva mici puncte de locuire imprastiata.

Poenarei pare sa aiba aria dezvoltarii satesti foarte apropiata de cea actuala





ceea ce sustine mentinerea pana foarte tarziu a dedinei mosnenilor si rezistenta la intrainarea ei.

Stanesti este format din doua nuclee : Stanesti si un altul pe zona unde astazi avem zona Paraesti, inasa ca si in cazul de la Corbi nu este mentionat decat numele Stanesti pentru toata zona.

Poduri nu exista pe harta Specht si banuim ca incepe sa se dezvolte ca largire a satului Stanesti pe malul drept al raului Doamnei, dupa 1800.

Tot dupa 1800 banuim ca apare si zona Piu din Corbi, pe malul stang al Raului Doamnei la nord de parohia Alexandria. Nucleul Stanesti si Paraesti se unesc si apare si mahalaua Ureanu la sud de Stanesti si Paraesti.

Tot dupa 1800 apar bisericile din satul Corbi si din Paraesti si la 1945 biserica din Poenarei.

La ora actuala distanta dintre Corbi-Jgheaburi, Corbisorii, Poenarei si Stanesti a ramas apreciabila (cca 6-10km) ca si in harta Specht. Acesta intareste faptul ca in procesul dezvoltarii urbane, satele s-au indesiit si au ocupat intensiv vetrele istorice si mai putin s-au dezvoltat prin migrarea de-a lungul drumului principal care le uneste.

6. Evolutia reglementarilor edilitare si urbanistice

Centrul dezvoltarii din comuna Corbi ramane Schitul Corbii de Piatra. Binenteles ca existau fome statesti si inaintea infiintarii acestuia, inasa odata cu aparitia sa si donarea intregii mosii a satului Jgheaburi si Corbi catre manastire si apoi, in scurt timp, transformarea schitului in metoh al Manastirii Argesului, polarizeaza o anumita traiectorie a dezvoltarii urbane si o constanta in modelul de administrare a teritoriului pentru intreaga zona. In lipsa unor cercetari arheologice este greu sa stabilim daca asezarea de pe malul stang al raului Doamnei si Schitul precede cu mult dezvoltarea de vis-a-vis numita Corbi inasa consider ca exista cateva elemente definitorii care sustin ipoteza ca vatra satului Corbi a fost in Jgheaburi. In primul rand ca argument trebuie sa evidentiez ca atat Stanestii cat si Corbisorii sunt dezvoltari pe malul stang al raului, acest lucru ne face sa ne gandim la o anumita ordine in infiintarea asezarilor. Tot acest rationament ne duce si cu gandul la ipoteza ca drumul principal mergea pe malul drept pana la stanca Schitului si abia in dreptul schitului Corbii de Piatra, exista un vad (exista si acum si este mentionat



si la 1789) de trecere a drumului pe malul drept. In cazul in care se demonstreaza existenta unei cetati pe plaiul de la Carsteneti, la nord de Corbisori, tot pe malul stang al raului putem sustine cu atat mai mult acest rationament.

Modelul trecerii in posesie a mosiei satului ca in cazul Corbi este continuat la Corbisori care devine sat al Manastirii Aninoasa inchinata la randul ei mai inatai Manastirii Campulungului si apoi trecuta in administrarea Mitropoliei Bucurestilor. Asemenea, la Stanesti, jumătate din mosia satului trece in administrarea Manastirii Campulung Muscel. Exista o concluzie a acestor treceri in posesie, timpuriu la Corbi in sec.XVI si apoi in sec XVII si la Corbisori si Stanesti : lipsa unor curti boieresti. Binenteles ca existau boieri de tara insa acestia nu erau suficient de instariti sa ridice constructii de o anumita prestanta, iar administratiile manastiresti nu erau interesate de constructia unor centre administrative. Drept urmare foarte tarziu apar constructii edilitare ale comunitatii, in fapt dupa 1864, odata cu secularizarea averilor manastiresti, prin aparitia unor scoli, bai si primarii situate in intersectiile principale ale satelor, avand si rolul de piata publica. Putem spune, in concluzie ca dezvoltarea localitatilor ramane din punct de vedere urbanistic vernaculara, constructiile fiind dictate de natura terenului pe care se putea construi si de impartirile delnitelor intre membrii familiei.

Un episod aparte il are impamantarea in sec.XVIII si XIX a emigrantilor ardeleni din Jina in Jgheaburi, cu acceptul Manastirii Argesului. Nu avem insa cum sa sustinem o eventuala influenta a cestora in dezvoltarea urbana a localitatii, mai ales ca impamantarea s-a produs tarziu, cand parcelarul si trama stradala erau cu siguranta stabilite in cea mai mare parte.

Ramane ca atare, ca element inspiratoriu in plan urban tot schitul Corbii de Piatra, intrati in constiinta locuitorilor. Acest lucru este sustinut si de faptul ca in ciuda constructiei altor biserici de mir in sec XVIII, XIX si XX, asezamentul nu a fost lasat sa se ruineze de catre locuitori, in ciuda locatiei sale excentrice fata de restul satelor si desi autoritatile si biserica au sustinut sporadic ingrijirea sitului.

Poenareii au o istorie total diferita in acest aranjament urbanistic, nefiind in primul rand sat langa malul raului, de trecere, ci mai degraba un catun «de munte», infiintat intr-o mica depresiune la o alitudine de cel putin 300m peste satele din vale. Este greu sa apreciem inceputurile satului Poenarei, insa cel mai probabil este vorba de dezvoltarea unor zone de stana a unor ciobani vlahi. Zona se transforma in timp in asezare cu locuinte permanente, iar pamanturile destelenite devin mosie a





comunitatii, in devalamasie pana in sec.XVII. Fiind greu accesibila si foarte ascunsa intre paduri, ramane o locatie dedicata crescatorilor de animale, care practicau transhumanta si se sustine ipoteza unei populatii seminomade si neaservite pana foarte tarziu in sec.XVIII.

7. Evolutia tramei stradale si a parcelarului

Trama stradala principala vizibila in Harta Austriaca este mentinuta si in actualitate. Aparitia drumurilor laterale, interne in cadrul satelor, a ulitelor si intersectiilor a fost dictata de natura terenului pe care se putea construi si de impartirile delnitelor intre membrii familiei. Aparitia unor poduri in sec XIX in dreptul satului Stanesti, Corbisori si Corbi duce la dezvoltari satesti in cazul satelor Poduri si Piua si la o mai buna circulatie intre malurile Raului Doamnei.

Banuim ca inainte se folosisera exclusiv vadurile din dreptul satului Jgheaburi si vadurile de la nord si sud de Corbisori, figurate la 1789 in harta Specht. Exista un numar de legende locale cu personaje si caravane pierite in apele raului, la incercarea trecerii acestuia.

8. Evolutia fondului construit; tipologia si caracteristicile acestuia; amenajari

Arhitectura populara traditionala este specifica zonei montane a Muscelului.

Locuintele taranesti vechi, construite din barne de lemn pe temelii suprainsalitate de piatra, prezinta, la fatada principala, o prispa, iar in partea posterioara, un celar cu rol de depozit pentru produse agricole. Planul cvasi-generalizat cuprindea o tinda centrala din care se accede in camerele laterale, cea situata spre sosea fiind „odaia curata”.

Specificitatea constructiilor de locuit, edificate la sfarsitul secolului al XIX-lea si inceputul secolului XX, consta in disponerea, la nivelul superior, a spatiilor destinate locuirii, iar la nivelul inferior, a spatiului pentru depozitarea produselor agricole.

Constructiile au la parter o usa grilata din stejar, prin care se asigura accesul in garliciul dimensionat in raport cu limitele salii etajului, iar printr-o usa cu balturi masive din stejar, accesul in pivnita propriu-zisa compartimentata cu rafturi de lemn pentru depozitarea alimentelor.

Accesul la etaj este dispus lateral, o scara construit din trepte de scânduri sau



din lespezi de piatră fiind mascat de un parapet de zid. Planul afectat spațiului de locuit este compartimentat: tind – prin care se patrunde în „odaia de locuit” și în „odaia curată”.

Ansamblul gospodăresc cuprinde : casa de locuit, grajdul cu pod (din barne verticale închise cu blani cioplite, încheiate în scorburi, podul pentru fan având pereții din sipci patute în patratele), bucatăria de vară, numită ghireta, care reproduce, la dimensiuni reduse modelul arhitectural al casei, cotetul porcului și cotineata pentru pasari.

Mentionăm ca toate construcțiile din gospodărie aveau acoperișul din sită de brad batută la unul, două sau trei rânduri, în funcție de posibilitățile materiale ale satenilor dar și de importanța fiecărei construcții.

Prima etapă a dezvoltării arhitecturale locale, caracteristică perioadei feudale, cuprinde casele joase cu un singur cat, fără prispa, cu pereți din barne rotunde, tencuite și zugravite cu var alb.

A doua etapă începe la mijlocul sec.XIX și se caracterizează prin extinderea construcțiilor cu două caturi, pentru parter folosindu-se cărămida și piatră, iar pentru etaj barne cioplite învelite în lut și varuite.

A treia etapă istorică corespunde primei jumătăți a sec.XX și se remarcă prin generalizarea cărămizii atât la casele joase cât și la cele ridicate pe garlici, a odăii curate și a prispei ; de asemenea sunt tot mai des folosite elementele de decor traforat și aplicațiile de lut colorat.

Din arhitectura perioadei interbelice se conservă construcții publice de excepție: Caminul cultural Stanesti, Școala generală Stanesti, precum și unicate de arhitectură neoclasică (Casa Comandănescu) sau ale arhitecturii țărănești (Casa inv. Crinu din Stanesti, Casa învățator Popescu din Poienarei, casa Turculețu din Corbi).

O realizare remarcabilă a arhitecturii ecleziastice o constituie Biserica satului Poienarei, edificat între anii 1937-1943, după planul arhitectului V. Ionescu-Berechet.

9. Operațiuni urbanistice importante (parcelari, demolari, terasari de artere de circulație noi, lucrări hidrotehnice, amenajări de suprafețe plantate, șamd)

La nivelul comunei Corbi putem susține ca operațiuni urbanistice importante aparitia podurilor peste Raul Doamnei în sec.XIX-XX.



Referitor la dezvoltarea parcelarului la nivelul satelor am dezvoltat in capitolele anterioare modul istoric de impartire si instrainare a mosiilor comunitatilor. Mosiile in devalmasie s-au impartit intre membrii familiilor si s-au instrainat bucata cu bucata, ulterior intrand in posesia manastirilor. Terenurile agricole erau obtinute prin despaduriri si desteleniri, initial in cadrul mosiei in devalmasie, aveai atat pamant cat desteleneai. Livezile si fanetele aveau si au si acum o pondere mult mai importanta, dat fiind clima si ocupatia de baza a locuitorilor dedicata cresterii animalelor.

10. Concluzii referitoare la vechimea constructiilor si a amenajarilor urbane (strazi, plantatii, pietre) si la evolutia urbanistica a localitatii

Cele mai vechi constructii din comuna Corbi, la ora actuala raman asezamintele de cult : Biserica Sfanta Treime din Corbi, biserica Nasterea Maicii Domnului si Sfantul Ioan Botezatorul din Jgheaburi, biserica Nasterea Maicii Domnului si Sfantul Ierarh Nicolae din Corbisori, Biserica Sfanta Treime si biserica Sfintii Voievozi din Stanesti, si binenteles Biserica Sfintii Apostoli din schitul Corbiei de Piatra sec.XVI.

Din punct de vedere urbanistic satele din Corbi au o dezvoltare mai accentuata dupa jumatatea sec.XIX.

I. IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT

1. Identificare constructiilor valoroase

Constructiile valoroase au fost identificate in studiul de fata pe mai multe criterii:

- **vechimea cladirilor**
- **studiu stilistic**
- **valoare istorica si memoriala**

Sunt uprinse in aceasta categorie cladiri, strazi, situri care pasteaza memoria unor evenimente petrecute sau personalitati care si-au desfasurat o parte din activitate in acel cadru.

- **valoarea ambientala**

Este unul din criteriile de valoare foarte important al fondului construit, care poate suferi major la modificari minore urbane. Valoarea ambientala este esentiala



in cazul siturilor istorice sau a cladirilor istorice din cadrul oraselor care au suferit transformari de scara. Prin valoarea ambientala se pastreaza identitatea si caracterul unei zone vechi, si este data de proportiile urbane ale ansamblului, culori, plantatii samd. si care trebuie pastrat atunci cand exista, sau creat in cazul cladirilor singulare sau a siturilor disparate intr-un tesut urban descompus.

- studii anterioare

2. Identificarea amenajarilor valoroase

Criteriile de identificare a amenajarilor valoroase sunt

- vechimea amenajarii,
- functiunea (loisir, administrativa, memoriala, utilitara etc)
- valoarea ambientala si peisajera in context cu fondul construit

Concluzii:

- In satul Jgheaburi prezenta stancii schitului Corbii de Piatra si a bisericii rupestre
- In imediata apropiere a satului Corbi prezenta stancilor din Muchea Mare
- In Poenarei, chiar drumul de acces spre sat are valoare ambientala si sustine puncte de belvedere pe parcurs ; satul Poenarei in zona centrala are de asemenea o valoare a ambientului construit in relatie cu mediul
- In Stanesti zona Paraesti are de asemenea o valoare a ambientului construit in relatie cu mediul

3. Identificarea spatiilor si perspectivelor valoroase

- perspective istorice (vechime)
- puncte de belvedere naturale
- trasee cu perspectiva surpriza, repere si semnale

Concluzii: Schitul Corbii de Piatra este un punct de belvedere naturala si perspectiva istorica. Trasee cu perspectiva surpriza gasim in toate satele din comuna Corbi.

4. Date semnificative referitoare la constructii si amenajari



- Schitul Corbii de Piatra si Biserica rupestra Sfintii Apostoli din Jgheaburi sec.XIV-XV - 1814
- Biserica Sfanta Treime din Corbi 1830
- Biserica Nasterea Maicii Domnului si Sfantul Ioan Botezatorul din Jgheaburi 1956
Pe locul unei biserici consemnate in sec.XVI. In 1789 in harta Spect apare figurata o biserica pe locul respectiv
- Biserica Nasterea Maicii Domnului si Sfantul Ierarh Nicolae din Corbitori 1856
Pe locul unei mai vechi datand din 1786. In 1789 in harta Spect apare figurata o biserica pe locul respectiv
- Biserica Sfanta Treime din Stanesti 1834. In 1789 in harta Spect apare figurata o biserica pe locul respectiv
- Biserica Sfintii Voievozi din Stanesti-Paraesti 1816

5. Concluzii referitoare la elemente care necesita protectie si la natura acestora

Studiul istoric general pentru comuna Corbi doreste sa exemplifice metode de lucru pe tesuturi urbane istorice aflate disparat in cadrul unor sate care au suferit si sufera modificari complexe si de cele mai multe ori aleatoare implicand destructurari grave de la nivelul zonei istorice pana la scara intregii localitati.

Ca o caracteristica generala se constata ca majoritatea tesuturilor vechi care s-au pastrat au un continut bogat de elemente si obiecte arhitecturale de valoare, care necesita protectie in ansamblu si care au deja clasari in listele de protectie si propuneri suplimentare inca din cadrul Studiului Istoric general din 1999.

O alta caracteristica specifica sunt monumente clasate sau cladiri valoroase care nu au fost clasate, ramase singulare intr-un context total nou si care si-au pierdut din acest motiv zona de protectie naturala data de o eventuala vecinatate cu un mediu construit proportional cu scara initiala.

Cu alte cuvinte putem concluziona ca aceste zone sunt :

- Zone de tesut istoric care ar necesita protectie si care sunt protejate pe elemente-cladiri, la nivel legislativ. Ex. Case traditionale precum Casa Dumitru Turculetu si anexa str. Voicu Corvin nr. 199 din Corbi
- zona complexe mixte ca structura istorica si vecinatati imediate, inclusiv din punctul de vedere al functiunilor imediate. Ex. Schitul Corbii de Piatra
- «zona istorice gri» fara elemente surprinzatoare dar care in contextul unei



dezvoltari durabile pot sustine prin diverse elemente precum (parcelar, proportie-aliniament, fond construit etc.) situri sau elemente construite de valoare din vecinatate. Ex. Strada Paraesti

- zone istorice de interes major local sau national. Ex. Schitul Corbii de Piatra, Biserica Sfintii Voievozi cu intreg ansamblul, Biserica din Poenarei cu intreg ansamblul
- constructii si elemente urbane construite dispartate sau pierdute de contextul istoric, de interes major local sau national. Ex. Schitul Corbii de Piatra, crucile de piatra si troitele raspandite pe toata suprafata comunei in intravilan si in extravilan
- zona cu disfunctii la nivelul localitatii. Ex. Zona centrala a Satului Corbi si Corbisori

Analiza trebuie sa aiba in vedere :

- delimitarea optima a zonelor de interventie si/sau de protectie pentru protejarea unui sit istoric sau a unei constructii istorice
- definirea activitatilor posibile in acea zona sautsi cladire din punct de vedere al dezvoltarii durabile in contextual actual

Ca o prima masura consideram esentiala determinarea zonei de studiu in actualul context urban pentru fiecare element construit sau sit in parte la nivelul unor viitoare studii zonale. Asta deoarece in cadrul unui tesut urban care a suferit transformari radicale intr-un interval redus de timp aplicarea unei formule de protectie generale la scara localitatii nu poate fi viabila. In conditiile unei dinamici economice aleatoare si a inexistentei unei legislatii care sa permita masuri punitive reale pentru nerespectarea unor prevederi de protectie a fondului construit istoric, singura masura reala pe care o putem sugera este studierea fiecarui caz in parte si propunerea lui spre protectie intr-un cadru care sa-i dea sens cultural si functiune in actualul context urbano-economic.

II. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA

1. Definirea zonelor istorice de referinta – nota metodica

a. descrierea metodelor de definire a zonelor istorice de referinta

In cazul satelor din comuna Corbi metoda de definire a zonelor istorice de referinta este legata in primul rand de limitele geografice care din punct de



vedere istoric au creat limite naturale si, pe de alta parte, de evolutia istorica care a determinat o dezvoltare in trepte determinate de evenimente istorico-politice. Aceste evenimente au determinat rupturi in evolutia localitatilor care pot sa determine trei mari zonari istorice de referinta. Aceste perioade determinante in evolutia satelor au fost pana in sec.XVIII, apoi sec.XIX pana in 1945 si ultima perioada 1945 pana in prezent.

b. criteriile de definire/delimitare a zonelor istorice de referinta

Criteriile de definire si delimitare a zonelor istorice de referinta sunt determinate de parcelar, trama stradala, aliniamente si tip de locuire si mod de ocupare al parcelei.

c. delimitarea zonelor istorice de referinta

Delimitarea zonelor istorice de referinta se face pe baza suprapunerilor de harti istorice, comparatii de ridicari topografice, izvoare scrise cu descrieri ale anumitor obiective, martori fotografici si stampe.

Am considerat trei zone istorice de referinta in cadrul corpului intravilan al comunei Corbi:

- zona istorica determinata de la inceputurile vetrei orasului pana in sec.XVIII – **ZIR I**
- zona istorica din sec.XIX pana la sfarsitul celui de-al doilea razboi mondial – **ZIR II**
- Zona istorica determinate de perioada post razboi pana in actualitate – **ZIR III**

d. piese scrise si desenate explicativ

vezi plansa nr. SIG 03

2. Zonele istorice de referinta din teritoriul administrativ

a. listarea zonelor istorice de referinta, dupa caracteristicile acestora

ZIR I dezvoltarea urbana pana la 1789, situatie prezenta in harta Specht

ZIR II dezvoltarea urbana dupa 1789 si sfarsitul Celui de-al Doilea Razboi Mondial cu extinderile teritoriale ingloband catunele limitrofe

ZIR III dezvoltare urbana din perioada comunista pana in actualitate

b. schema cu evidentierea zonelor istorice de referinta (limite, tipuri)

vezi plansa nr. SIG 03



III. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE ISTORICE PROTEJATE

1. Sinteza dezvoltarii urbanistice a teritoriului administrative

In urma analizarii hartilor, reprezentarilor cartografice si izvoarelor scrise ale satelor componente ale comunei Corbi consideram ca dincolo de specificul zonal si traditional al ocupatiilor cele patru mari dezvoltari satesti au avut istorii si dezvoltari administrative diferite. Corbii si Jgheaburile au devenit timpuriu in totalitatea lor (sec.XV-XVI) posesiuni ale Manastirii Argesului, dezvoltarea acestor sate fiind direct legata de soarta manastirii. Taranii au devenit in cel mai scurt timp « rumani » iar dezvoltarile urbanistice s-au raportat doar la dorinta manastirii de a exploata mai bine posesiunea. In sec XVIII sunt introduse enclave masive de tarani ortodoxi ardeleni in vatra satului Jgheaburi. Satele Corbisorii si Stanesti calca pe urmele satului Corbi. Corbisorii, in intregime, devin in sec. XVII posesiunea Manastirii Aninoasa si in scurt timp transferata Mitropoliei Bucurestiului. La Stanesti posesiunile boierilor locali si ai mosnenilor rezita mai mult timp si doar jumătate din mosia satului ajunge in posesiunea Manastirii Campulung Muscel in sec.XVII. Nu este poate o intamplare, sub acest aspect al detinerii proprietatii si al unei populatii satesti mai libere si mai asezate, ca la Stanesti si Paraesti gasim constructii taranesti mai ample si chiar conace de tara datand din sec XIX.

Poenareii au o istorie iesita din contextul descris mai sus. Satul, probabil si datorita izolarii sale geografice, a suprafetelor agricole reduse, dar si faptului ca populatia practica transhumanta, isi pastreaza mosia in devalmasie pana foarte tarziu. Apare familia de mici boieri de tara Rucareanu (mai tarziu Poenaru) si exista cateva posesiuni ale Manastirii Campulungului inasa acestia nu reusesc sa preia decat o mica parte a mosilor Poenareilor. In 1915 se judeca inca la tribunal procese de hotare de delnitate din Poenarei.

2. Sinteza dezvoltarii urbanistice a localitatilor componente

Spre sfarsitul sec.XVIII si in sec. XIX nucleeele satului Stanesti se unesc cu Paraestii si apare si mahalaua Ureanu. La inceputul sec. XIX incepe sa se



dezvolte satul Poduri de pe malul drept al Raului Doamnei.

La inceputul sec. XIX Satul Corbi se intinde spre nord si sud pe drumul principal si apare mahalaua Piua la nord de parohia Alexandria din Jgheaburi.

Poenareii raman practic neschimbati ca intindere din sec.XVIII.

Corbisorii se intind dupa sec.XVIII spre est pe ulita Ruginei, si sud pe soseaua principala, spre Stanesti.

3. Definirea zonelor construite protejate – nota metodică

a. descrierea metodei de definire a zonelor construite protejate

Zonele construite protejate din cadrul comunei Corbi s-au definit prin studiul documentelor cartografice, istorice, prin inspectii de teren si nu in ultimul rand printr-o analiza a acestor zone in contextul urban social si economic actual.

b. criteriile de definire si delimitare a zonelor construite protejate

Criteriile de definire si delimitare a Zonelor construite protejate sunt:

- zone de tesut istoric urban compact
- elemente urbane istorice de tip memorial si de reper
- elemente urbane si constructii listate in LMI 2004
- zone naturale care definesc formal si dau caracter la nivel local sau la scara comunei

c. definirea zonelor construite protejate, dupa tip si grad de protectie

Consideram ca exista trei mari grupe de Zone Construite Protejate in functie de tipologia lor sau de caracterul lor de unicat. Acesta definire este acordata in contextul urban si socio-economic actual. Bineinteles ca in cadrul Regulamentelor care insotesc Zonele Construite Protejate exista reglementari cu caracter unitar pentru intreaga zona istorica protejata a comunei Corbi.

- ZCP de tip **unicat, reprezentative la nivel national si cu functiuni urbane major reprezentative**: ZCP nr.12 Schitul Corbii de Piatra
- ZCP de tip **unicat, reprezentative la nivel local si cu functiuni urbane major rezidentiale**: ZCP nr.1-7, 9-11, 13-19, 21-23, 25-28, 30-32, 34, 35, 37-39
- ZCP de tip **centru periferic**: ZCP nr. 8, 20, 24, 29, 36, 40 Centre satesti – zone in care spatiul si functiunea dominantă este reprezentativa cu caracter local.

La toate aceste Zone Construite Protejate gradul de protectie este maxim dat fiind importanta nationala sau locala a anumitor zone sau gradul de periclitare a



elementelor arhitecturale, urbane sau naturale care le constituie.

d. descrierea naturii si calitatii zonelor construite protejate

ZCP nr.1 (plansa SIG 10a)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti izolate, de buna calitate arhitecturala. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniat si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.2 (plansa SIG 10a)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti izolate, de buna calitate arhitecturala. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniat si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.3 (plansa SIG 10b)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada principala Voicu Corvin (drum national) densitatea acestor case este mult mai mare, ceea ce confirma vatra satului Corbi pe acesta artera.

ZCP nr.4 (plansa SIG 10c)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti izolate, de buna calitate arhitecturala. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniat si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.5 (plansa SIG 10c)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada principala Voicu Corvin (drum





national) densitatea acestor case este mult mai mare, ceea ce confirma vatra satului Corbi pe acesta artera.

ZCP nr.6 (plansa SIG 10d)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada principala Voicu Corvin (drum national) densitatea acestor case este mult mai mare, ceea ce confirma vatra satului Corbi pe acesta artera.

ZCP nr.7 (plansa SIG 10d)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti izolate, de buna calitate arhitecturala. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniat si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.8 Ansamblul Sfanta Treime Corbi(plansa SIG 10e)

- Zona poate fi considerata cea mai valoroasa din satul Corbi. Reprezinta zona de protectie minimala a Bisericii Sfanta Treime. In acesta zona de centru satesc avem si primaria comnei Corbi si din acesta zona se face trecerea din soseaua nationala pe unicul pod spre satul Jgheaburi si Schitul Corbii de Piatra. Ansamblul propus va cuprinde biserica noua, cimitirul si clopotnita
- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Biserica Sfanta Treime 1830 (AG-II-m-B-13605)

ZCP nr.9 (plansa SIG 10e)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti izolate, de buna calitate arhitecturala. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniat si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.10 (plansa SIG 10f)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Jgheaburi, probabil zona unde au fost stabilite in sec.XVIII enclavele de tarani ardeleni. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte



taranesti izolate, de buna calitate arhitecturala. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniat si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.11 Ansamblul Bisericii parohiei Alexandria «Nastera Maicii Domnului si Sfantul Ioan Botezatorul» (plansa SIG 10f)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Jgheaburi, probabil zona unde au fost stabilite in sec.XVIII enclavele de tarani ardeleni. Biserica este construita in sec.XXI pe locul unor biserici anterioare datand din sec.XVI. Ansamblul propus va cuprinde cimitirul si clopotnita.

ZCP nr.12 Ansamblul Schitul Corbi de Piatra (plansa SIG 10g)

- Zona situata in satul Jgheaburi poate fi considerata cea mai valoroasa din intreaga comuna Corbi, de interes national. Reprezinta zona de protectie minimala a Schitului Corbii de Piatra. In aceasta zona de protectie avem pe langa obiectivele clasate in LMI 2004 si fronturile stradale ale Strazii Manastirii in care avem trei locuinte izolate valoroase care necesita clasare nominala.
- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Ansamblul Biserica rupestra Sf. Apostoli – Jgheaburi (AG-II-a-A-13710) Str. Manastirii nr.10 cuprinzand Biserica rupestra Sfintii Apostoli (AG-II-m-A-13710.01), Ruinele Chiliilor rupestre (AG-II-m-A-13710.02), masivul Stanca Schitului (AG-II-m-A-13710.03), cimitirul schitului (AG-II-m-A-13710.04), Biserica de lemn-clopotnita (AG-II-m-A-13710.04) si o cruce de piatra 1790 (AG-IV-m-A-13964) pe strada Manastirii la nr.86

ZCP nr.13 (plansa SIG 10h)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada principala Voicu Corvin (drum national) densitatea acestor case este mult mai mare, ceea ce confirma vatra satului Corbi pe aceasta artera.

ZCP nr.14 (plansa SIG 10d)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbi. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada principala Voicu Corvin (drum national) densitatea acestor case este mult mai mare, ceea ce confirma vatra satului Corbi pe aceasta artera.



ZCP nr.15 (plansa SIG 10i)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca drum de acces spre comuna Poenarei. Sunt zone de protectie si propuneri de clasare pentru monumente cu valoare memoriale, de tip troita sau cruci de piatra cu datari diverse. Fenomenul amplasarii crucilor de piatra si al troitelor, la intersectii, hotare, locuri care in memoria colectiva au reprezentativitate, este o datina pastrata si care se perpetueaza pentru intreaga zona a comunei Corbi.

ZCP nr.16 (plansa SIG 10i)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca drum de acces spre comuna Poenarei. Sunt zone de protectie si propuneri de clasare pentru monumente cu valoare memoriale, de tip troita sau cruci de piatra cu datari diverse. Fenomenul amplasarii crucilor de piatra si al troitelor, la intersectii, hotare, locuri care in memoria colectiva au reprezentativitate, este o datina pastrata si care se perpetueaza pentru intreaga zona a comunei Corbi.
- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Cruce de Piatra 1660-1673 (AG-IV-m-A-13987)

ZCP nr.17 (plansa SIG 10j)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca drum de acces in comuna Poenarei. Sunt zone de protectie si propuneri de clasare pentru monumente cu valoare memoriale, de tip troita sau cruci de piatra cu datari diverse. Fenomenul amplasarii crucilor de piatra si al troitelor, la intersectii, hotare, locuri care in memoria colectiva au reprezentativitate, este o datina pastrata si care se perpetueaza pentru intreaga zona a comunei Corbi.

ZCP nr.18 (plansa SIG 10i)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca drum de acces in comuna Poenarei. Sunt zone de protectie si propuneri de clasare pentru monumente cu valoare memoriale, de tip troita sau cruci de piatra cu datari diverse. Fenomenul amplasarii crucilor de piatra si al troitelor, la intersectii, hotare, locuri care in memoria colectiva au reprezentativitate, este o datina pastrata si care se perpetueaza pentru intreaga zona a comunei Corbi.

ZCP nr.19 (plansa SIG 10j)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca drum de acces in comuna Poenarei. Sunt zone de protectie si propuneri de clasare pentru monumente cu



valoare memoriale, de tip troita sau cruci de piatra cu datari diverse. Fenomenul amplasarii crucilor de piatra si al troitelor, la intersectii, hotare, locuri care in memoria colectiva au reprezentativitate, este o datina pastrata si care se perpetueaza pentru intreaga zona a comunei Corbi.

- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Cruce de Piatra 1660-1673 (AG-IV-m-A-13986)

ZCP nr.20 Ansamblul Bisericii Poenarei (plansa SIG 10k)

- Zona poate fi considerata cea mai valoroasa din satul Poenarei. Reprezinta zona de protectie minimala a Casei Ghe. Popescu si a bisercii Sf. Gheorghe, Nicolae, Paraschiva. Acesta zona este centrul satesc al comunei Poenarei.
- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Casa Gheorghe Popescu (AG-II-m-B-13767) si Cruce de Piatra (AG-IV-m-A-13988)

ZCP nr.21 (plansa SIG 10k)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Poenarei. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti izolate, de buna calitate arhitecturala. Pericolul rezida din depopularea acestui sat si din faptul ca apar modificari arhitecturale rezultate in urma unor reparatii de calitate redusa.

ZCP nr.22 (plansa SIG 10l)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Poenarei, zona de protectie minimala a casei Preot Constantinescu. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti izolate, de buna calitate arhitecturala. Pericolul rezida din depopularea acestui sat si din faptul ca apar modificari arhitecturale rezultate in urma unor reparatii de calitate redusa.
- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Casa Preot Constantinescu (AG-II-m-B-13766)

ZCP nr.23 Ansamblul Bisericii parohiei Corbisorii «Nastera Maicii Domnului» (plansa SIG 10m)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbisorii. Biserica este construita in sec.XIX pe locul unor biserici anterioare datand din sec.XVIII. Ansamblul propus va cuprinde cimitirul si clopotnita precum si o gospodarie taranescă de pe strada Ruginei la nr.4.

ZCP nr.24 (plansa SIG 10n)



- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbisorii. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada principala Negru Voda (drum national) densitatea acestor case este mult mai mare, ceea ce confirma vatra satului Corbisorii pe acesta artera.

ZCP nr.25 (plansa SIG 10n)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbisorii. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada principala Negru Voda (drum national) densitatea acestor case este mult mai mare, ceea ce confirma vatra satului Corbisorii pe acesta artera.

ZCP nr.26 (plansa SIG 10n)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca zona bine construita a satului Corbisorii. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada principala Negru Voda (drum national) densitatea acestor case este mult mai mare, ceea ce confirma vatra satului Corbisorii pe acesta artera.

ZCP nr.27 (plansa SIG 10o)

- Zona este prezenta cu o dezvoltare de sec.XX cu locuinte mari, tip conace de buna calitate arhitecturala dezvoltate pe artera principala Radu cel Mare (drum national) a satului Stanesti.

ZCP nr.28 Ansamblul Bisericii «Sfanta Treime» Stanesti (plansa SIG 10p)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca unul din nucleele bine construite ale satului Stanesti zona de protectie minimala a Bisericii Sfanta Treime si a Conacului Victor Martoiu. Biserica este construita in sec.XIX pe locul unor biserici anterioare datand din sec.XVIII. Ansamblul propus va cuprinde cimitirul si clopotnita, conacul Victor Martoiu din imediata apropiere, precum si doua locuinte mari, tip conace de buna calitate arhitecturala, dezvoltate pe artera principala Radu cel Mare (drum national) a satului Stanesti.
- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Biserica Sfanta Treime 1834 (AG-II-m-B-13791) Casa Victor Martoiu (AG-II-m-B-13794)

ZCP nr.29 (plansa SIG 10r)

- Zona este de protectie minimala a unor cladiri de importanta publica locala, clasate, precum Caminul cultural 1930, Scoala Primara 1930 si a unor locuinte





mari, tip conace de buna calitate arhitecturala, dezvoltate pe artera principala Radu cel Mare (drum national) a satului Stanesti.

- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Caminul Cultural 1930 (AG-II-m-B-13793) Scoala Primara 1930 (AG-II-m-B-13792)

ZCP nr.30 (plansa SIG 10s)

- Zona este prezenta cu o dezvoltare de sec.XX cu locuinte mari, tip conace de buna calitate arhitecturala dezvoltate pe artera principala Radu cel Mare (drum national) a satului Stanesti.

ZCP nr.31 (plansa SIG 10r)

- Zona este dezvoltata in sec XIX in satul Stanesti si avem o prezenta de calitate a unor locuinte taranesti izolate. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealinate si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.32 (plansa SIG 10s)

- Zona este dezvoltata in sec XIX in satul Stanesti si avem o prezenta de calitate a unor locuinte taranesti izolate. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealinate si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.33 (plansa SIG 10t)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca unul din nucleele bine construite ale satului Stanesti. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada Paraesti densitatea acestor case este mare, ceea ce confirma vatra satului Stanesti pe acesta artera.

ZCP nr.34 (plansa SIG 10u)

- Zona este prezenta pe harta austriaca, 1789 ca fiind nucleul bine construit al satului Paraesti. Aceasta situatie se pastreaza si astazi prin prezenta unor locuinte taranesti de buna calitate arhitecturala. Pe strada Paraesti si Ureanu densitatea acestor case este mare, ceea ce confirma vatra satului Paraesti pe acesta artera.

ZCP nr.35 Ansamblul Bisericii «Sfintii Voievozi» Stanesti (plansa SIG 10v)

- Zona este dezvoltata in sec XIX ca unul din nucleele bine construite ale satului Stanesti zona de protectie minimala a Bisericii Sfintii Voievozi. Biserica este construita in sec.XIX. Ansamblul propus va cuprinde cimitirul si clopotnita.
- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Biserica Sfintii Voievozi



1816 (AG-II-m-B-13790)

ZCP nr.36 (plansa SIG 10x)

- Zona este dezvoltata in sec XIX in satul Stanesti si avem o prezenta de calitate a unor locuinte taranesti izolate, in cazul de fata este vorba de prima scoala a satului Stanesti ~1920. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniate si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.37 (plansa SIG 10x)

- Zona este dezvoltata in sec XIX in satul Stanesti si avem o prezenta de calitate a unor locuinte taranesti izolate. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniate si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.38 (plansa SIG 10u)

- Zona este dezvoltata in sec XIX in satul Paraesti si avem o prezenta de calitate a unor locuinte taranesti izolate. Totusi prin comparatie cu zonele de vatra a satelor interventiile destructurante evidente sunt insertia unor gospodarii noi cu case nealiniate si cu regimuri de inaltime variate din imediata vecinatate.

ZCP nr.39 (plansa SIG 10u)

- Zona este prezenta cu o dezvoltare de sec.XX cu locuinte mari, tip conace de buna calitate arhitecturala dezvoltate pe artera principala Radu cel Mare (drum national) a satului Stanesti.

ZCP nr.40 (plansa SIG 10v)

- Zona este dezvoltata in sec.XVIII-XIX si devine satul Poduri. Zona construita protejata face parte din zonele de protectie si propuneri de clasare pentru monumente cu valoare memoriale, de tip troita sau cruci de piatra cu datari diverse. Fenomenul amplasarii crucilor de piatra si al troitelor, la intersectii, hotare, locuri care in memoria colectiva au reprezentativitate, este o datina pastrata si care se perpetueaza pentru intreaga zona a comunei Corbi.
- Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Cruce de Piatra 1725 (AG-IV-m-A-14002)

e. piese scrise si desenate explicative

vezi plansa nr. ZA1



4. Zonele construite protejate din teritoriul administrativ a. Listare dupa tip si grad de protectie

Lista Monumentelor Istorice a comunei Corbi aprobata in 2004 este anexata mai jos. Aceasta lista a primit erori in cadrul redactarii ei pe care le-am subliniat intr-o lista corectata anexata si ea studiului de fata. Aceste erori sunt evidente si datorita explicatiei date chiar in cadrul listei, ca s-au folosit «delimitarile si elementele clasate din cadrul PUG aprobat». Printr-o simpla confruntare a acestor documentatii s-au putut determina erorile.

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 Comuna Corbi, jud. Arges cf. Ordinului nr. 2314/8 iulie 2004 al Ministrului Culturii si Cultelor sii publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, an 172 (XVI), Nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
13	AG-I-s-A-13361	Asezare	sat Corbisori comuna Corbi	“Coasta Frumoasa – Carstenesti” la 400m N de sat Corbisori si 500m E de raul Doamnei	sec.XV – Epoca medievala
419	AG-II-m-B-13605	Biserica „Sf. Treime“	sat Corbi comuna Corbi	Str. Voicu Corvin 282	1830
592	AG-II-a-A-13710	Ansamblul Schitul rupestru “Sf.Apostoli” – Jgeaburi	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110	Sec.XIV-XV, ref.1512, sec.XVIII, 1814
593	AG-II-m-A- 13710.01	Biserica rupestra “Sf.Apostoli”	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110	Sec.XIV-XV, ref.1512, sec.XVIII, 1814
594	AG-II-m-A- 13710.02	Ruinele chiliilor rupestre	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110	Sec.XIV-XV, ref.1512, sec.XVIII, 1814
595	AG-II-m-A- 13710.03	Stanca schitului “Sf.Apostoli” – Jgeaburi	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110	-



596	AG-II-m-A-13710.04	Biserica de lemn	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110	Sec.XIX
677	AG-II-m-B-13767	Casa Gheorghe Popescu	sat Poenarei comuna Corbi	Str. Invatator Popescu nr.1	1934
678	AG-II-m-B-13766	Casa preot Ion Constantinescu	sat Poenarei comuna Corbi	Str. Preot Constantinescu nr.38	1928
714	AG-II-m-B-13791	Biserica "Sf.Treime"	sat Stanesti comuna Corbi	Str. Radu cel Mare nr.42	1834
715	AG-II-m-B-13794	Casa dr. Victor Martoiu	sat Stanesti comuna Corbi	Str. Radu cel Mare nr.44	Inc. Sec.XX
716	AG-II-m-B-13793	Caminul cultural	sat Stanesti comuna Corbi	Str. Radu cel Mare nr.84	1930
717	AG-II-m-B-13792	Scoala primara	sat Stanesti comuna Corbi	Str. Radu cel Mare nr.92	1930
718	AG-II-m-B-13790	Biserica „Sf. Voievozi“ - Paraesti	sat Stanesti comuna Corbi	Str. Sf. Voievozi nr.13	1816
962	AG-IV-m-A-13710.04	Cimitir	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110	sec.XIV-XV
963	AG-IV-m-A-13964	Cruce de piatra	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110, la N de schitul „Sf. Apostoli„ (nr.110)	1790
985	AG-IV-m-A-13986	Cruce de piatra	sat Poenarei comuna Corbi	Str. Paunescu David lt. La V de casa Ion Mitulescu (nr.76), «In Deal la Cruce»	1660-1673
986	AG-IV-m-A-13987	Cruce de piatra	sat Poenarei comuna Corbi	Str. Poienareanu Iosif, la troita Nanu	1660-1673
987	AG-IV-m-A-13988	Cruce de piatra	sat Poenarei comuna Corbi	Str. Poienareanu Iosif, la extermitatea S a localitatii	1776
1001	AG-IV-m-A-14003	Cruce de piatra	sat Stanesti comuna Corbi	Str. Radu cel Mare, langa casa Fl. Straulan (nr.120), la ramificatia spre Slanic	1802
1002	AG-IV-m-A-14002	Cruce de piatra	sat Stanesti comuna Corbi	Str. Unirii, in fata casei lui Gh. Vitan	1725





				(nr.14), Poduri	
--	--	--	--	-----------------	--

ERATA LA:

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 Comuna Corbi

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
<i>* Biserica este de fapt clopotnita bisericii rupestre «Sfintii Apostoli» de la «Corbii de Piatra»</i>					
596	AG-II-m-A-13710.04	Biserica de lemn	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110	Sec.XIX
<i>* In cimitir se afla, vizibil, 6 cruci de piatra.</i>					
962	AG-IV-m-A-13710.04	Cimitir cu 6 cruci de piatra vizibile	sat Jgeaburi comuna Corbi	Str. Manastirii nr.110	sec.XIV-XV
<i>* Crucea datata cu leat 7298 de la facerea lumii, adica 1790 este situata pe str. Manastirii in dreptul numarului 86, in fata Stancii lui Zdrelea, la nord de fostul Schit «Corbii de Piatra»</i>					
963	AG-IV-m-A-13964	Cruce de piatra	sat Jgeaburi comuna Corbi	In dreptul Str. Manastirii nr.86, la N de biserica „Sfintii Apostoli», (nr.110)	1790

b. Bilant teritorial

SUPRAFATA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE

57252222 mp ~ 55,25 kmp

SUPRAFATA TERENULUI INTRAVILAN

5725856 mp ~ 5,73 kmp

SUPRAFATA ZONEI ISTORICE DE REFERINTA I

873937 mp ~ 0,87 kmp



SUPRAFATA ZONEI ISTORICE DE REFERINTA II

840945 mp ~ 0,84 kmp

SUPRAFATA ZONEI ISTORICE DE REFERINTA III

1779749 mp ~ 1,78 kmp

SUPRAFATA ZONELOR ISTORICE PROTEJATE CONFORM LMI 2004

30063 mp ~ 0,03 kmp

SUPRAFATA ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

963884 mp ~ 0,96 kmp

Acesta insemna cca 16% din suprafata din suprafata intravilanului actual al comunei Corbi.

c. Schema de evidentiarea zonelor construite protejate (limite, tipuri)

Vezi plansa nr.SIG 09a/b/c/d/f

d. Propuneri de includere a unor imobile in Lista monumentelor istorice precum si a unor ansambluri si situri urbane

ZCP nr.1 (plansa SIG 10a)

Casa sec.XX str. Voicu Corvin nr.120

ZCP nr.2 (plansa SIG 10a)

Casa cu pravalie sec.XX str. Voicu Corvin nr.134

ZCP nr.3 (plansa SIG 10b)

Casa sec.XX str. Voicu Corvin nr.95

Casa sec.XX str. Voicu Corvin nr.180

Casa sec.XX str. Voicu Corvin nr.184

Casa sec.XX str. Mogoestilor nr.10

ZCP nr.4 (plansa SIG 10c)

Casa sec.XIX str. Carstocilor nr.13

ZCP nr.5 (plansa SIG 10c)

Casa sec.XIX str. Voicu Corvin nr.222

Casa sec.XX str. Voicu Corvin nr.228

Casa sec.XX str. Voicu Corvin nr.163



ZCP nr.6 (plansa SIG 10d)

Casa si anexa Dumitru Turculetu sec.XIX str. Voicu Corvin nr.199

ZCP nr.7 (plansa SIG 10d)

Casa sec.XIX str. Invatator Ion Ilinescu nr.27

Casa sec.XX str. Invatator Ion Ilinescu nr.3

ZCP nr.8 Ansamblul Sfanta Treime Corbi(plansa SIG 10e)

Casa cu pravalie sec.XX str. Voicu Corvin nr.256

Ansamblul urban «A – Sfanta Treime» cuprinzand Cladirea clasata a Bisericii Sfanta Treime, biserica noua Sfanta Treime, incinta cu cimitir de la adresa str. Voicu Corvin nr.282

Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Biserica Sfanta Treime 1830 (AG-II-m-B-13605)

ZCP nr.9 (plansa SIG 10e)

Casa sec.XIX str. Naum Ramniceanu nr.12

Casa sec.XIX str. Naum Ramniceanu nr.14

ZCP nr.10 (plansa SIG 10f)

Casa sec.XIX str. Alexandria nr.12

ZCP nr.11 Ansamblul Bisericii parohiei Alexandria «Nastera Maicii Domnului si Sfantul Ioan Botezatorul» (plansa SIG 10f)

Ansamblul urban «B – Nastera Maicii Domnului si Sfantul Ioan Botezatorul» cuprinzand Cladirea Bisericii Nastera Maicii Domnului si Sfantul Ioan Botezatorul, incinta cu cimitir si clopotnita de la adresa str. Alexandria nr.26

ZCP nr.12 Ansamblul Schitul Corbi de Piatra (plansa SIG 10g)

Casa sec.XIX str. Manastirii nr.84

Stanca lui Zdrelea str. Manastirii nr.86

Casa sec.XIX str. Manastirii nr.106

Cruce de piatra 1700 str. Manastirii nr.110 (in cadrul Schitului Corbii de Piatra)

6 cruci de piatra nedatate str. Manastirii nr.110 (in cadrul Schitului Corbii de Piatra, in cimitir)

Casa Uca sec.XIX str. Manastirii nr.114

Cruce de piatra din Muchia Marianeii nedatat situat pe Drumul Matasii

Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Ansamblul Biserica rupestra Sf. Apostoli – Jgheaburi (AG-II-a-A-13710) Str. Manastirii nr.10 cuprinzand Biserica



rupestra Sfintii Apostoli (AG-II-m-A-13710.01), Ruinele Chiliilor rupestre (AG-II-m-A-13710.02), masivul Stanca Schitului (AG-II-m-A-13710.03), cimitirul schitului (AG-II-m-A-13710.04), Biserica de lemn-clopotnita (AG-II-m-A-13710.04) si o cruce de piatra 1790 (AG-IV-m-A-13964) pe strada Manastirii la nr.86

ZCP nr.13 (plansa SIG 10h)

Casa sec.XX	str. Voicu Corvin nr.300
Casa sec.XX	str. Voicu Corvin nr.306
Casa sec.XX	str. Voicu Corvin nr.318
Casa sec.XX	str. Dispensarului nr.20

ZCP nr.14 (plansa SIG 10d)

Casa sec.XX	str. Voicu Corvin nr.340
-------------	--------------------------

Troita 1880	str. Voicu Corvin nr.368
Chiliile din Muchea Mare Carului si cca 1km de drumul national	in vestul satului Corbi la 500m nord de Drumul
Scaunele din Muchea Mare Carului si cca 1km de drumul national	in vestul satului Corbi la 500m nord de Drumul
Cruce de piatra	pe Drumul Carului la cca 1 km din drumul national
Piatra Doamnei Doamnei	in N-V satului Corbi, pe malul drept al Raului

ZCP nr.15 (plansa SIG 10i)

Troita de lemn Liliana Nanu 1939	str. Iosif Poenaru f.n.
----------------------------------	-------------------------

ZCP nr.16 (plansa SIG 10i)

Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Cruce de Piatra 1660-1673 (AG-IV-m-A-13987) pe drumul de acces in Poenarei, Iosif Poenaru

ZCP nr.17 (plansa SIG 10j)

Troita si Cruce de Piatra	str. Lt. David Paunescu f.n
---------------------------	-----------------------------

ZCP nr.18 (plansa SIG 10i)

Troita si Cruce de Piatra	str. Lt. David Paunescu f.n
---------------------------	-----------------------------

ZCP nr.19 (plansa SIG 10j)

Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Cruce de Piatra 1660-1673 (AG-IV-m-A-13986) pe drumul de vest la iesirea din Poenarei, pe strada Lt. David Paunescu f.n

ZCP nr.20 Ansamblul Bisericii Poenarei (plansa SIG 10k)



Ansamblul urban «C – Biserica Sfintii Nicolae, Gheorghe si Paraschiva» cuprinzand Cladirea Bisericii, incinta cu cimitir si clopotnita de la adresa str. Invatator Popescu nr.2

Ansamblul monumentelor dedicate eroilor Primului razboi Mondial 1914-1918 de la adresa str. Invatator Popescu nr.3

Cruce de Piatra nedatat str. Invatator Popescu nr.9

Casa XIX str. Invatator Popescu nr.15

Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Casa Gheorghe Popescu (AG-II-m-B-13767) si Cruce de Piatra (AG-IV-m-A-13988)

ZCP nr.21 (plansa SIG 10k)

Casa Mailat 1938 str. Invatator Popescu nr.24

ZCP nr.22 (plansa SIG 10l)

Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Casa Preot Constantinescu (AG-II-m-B-13766)

ZCP nr.23 Ansamblul Bisericii parohiei Corbisorii «Nastera Maicii Domnului» (plansa SIG 10m)

Ansamblul urban «D – Biserica Nasterea Maicii Domnului» cuprinzand Cladirea Bisericii, incinta cu cimitir si clopotnita de la adresa str. Ruginei nr.1

Casa si anexa XX str. Ruginei nr.4

ZCP nr.24 (plansa SIG 10n)

Scoala XX str. Negru Voda nr.62

Monumentul Eroilor 1916-191 str. Negru Voda nr.62

ZCP nr.25 (plansa SIG 10n)

Casa Sorescu 1937 str. Negru Voda nr.70

ZCP nr.26 (plansa SIG 10n)

Casa XX str. Negru Voda nr.102

ZCP nr.27 (plansa SIG 10o)

Casa Gheorghe Martoiu XXI str. Radu cel Mare nr.14

Ansamblu de 2 case XX str. Radu cel Mare nr.16

ZCP nr.28 Ansamblul Bisericii «Sfanta Treime» Stanesti (plansa SIG 10p)

Ansamblul urban «E – Biserica Sfanta Treime Stanesti» cuprinzand Cladirea Bisericii Sfanta Treime clasata, incinta cu cimitir si monumentul funerar Ion Graur ~1880 de la adresa str. Radu cel Mare nr.42

Monumentul Funerar Ion Graur str. Radu cel Mare nr.42

Casa Nicolae Hera XX str. Radu cel Mare nr.50





- Casa XX str. Radu cel Mare nr.54
Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Biserica Sfanta Treime 1834 (AG-II-m-B-13791) Casa Victor Martoiu (AG-II-m-B-13794)
ZCP nr.29 (plansa SIG 10r)
Casa Comandasu XXI str. Radu cel Mare nr.101
Casa XXI str. Radu cel Mare nr.88
Casa Constantin Crinu XXI str. Radu cel Mare nr.94
Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Caminul Cultural 1930 (AG-II-m-B-13793) Scoala Primara 1930 (AG-II-m-B-13792)
ZCP nr.30 (plansa SIG 10s)
Casa XX str. Radu cel Mare nr.132
ZCP nr.31 (plansa SIG 10r)
Casa XX str. Erou Mihai Ungureanu nr.47
ZCP nr.32 (plansa SIG 10s)
Casa XX str. Erou Mihai Ungureanu nr.22
ZCP nr.33 (plansa SIG 10t)
Casa XXI str. Paraesti nr.3
Casa si anexa XX str. Paraesti nr.22
Casa XXI str. Paraesti nr.26
Casa XX str. Paraesti nr.21
Casa XX str. Paraesti nr.29
Cruce de Piatra nedatat str. Paraesti nr.29 intersectie cu Ureanu
ZCP nr.34 (plansa SIG 10u)
Casa XX str. Paraesti nr.51
Casa si anexa XX str. Paraesti nr.62
Casa XX str. Ureanu nr.30
Casa XX str. Ureanu nr.22b
Casa Moisesti XIX str. Ureanu nr.22a
Cruce de Piatra str. Ureanu nr.32
ZCP nr.35 Ansamblul Bisericii «Sfintii Voievozi» Stanesti (plansa SIG 10v)
Ansamblul urban «F – Biserica Sfintii Voievozi» cuprinzand Cladirea Bisericii Sfintii Voievozi clasata, incinta cu cimitir de la adresa str. Sfintii Voievozi nr.13
Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Biserica Sfintii Voievozi 1816 (AG-II-m-B-13790)



ZCP nr.36 (plansa SIG 10x)

Gradinita XX

str. Paraesti nr.82

ZCP nr.37 (plansa SIG 10x)

Casa si doua anexa XX

str. Paraesti nr.69

ZCP nr.38 (plansa SIG 10u)

Casa XIX

str. Ureanu nr.38

Cruce de Piatra

str. Ureanu nr.38

ZCP nr.39 (plansa SIG 10u)

Casa XX

str. Radu cel Mare nr.190

ZCP nr.40 (plansa SIG 10v)

Troita XX

str. Unirii nr.20

Cuprinde urmatoarele obiective clasate in LMI 2004: Cruce de Piatra 1725 (AG-IV-m-A-14002)

e. Elemente de gestiune si reglementare care decurg din SIG (obligativitatea elaborarii unuia sau mai multor PUZ pentru perimetrele protejate; conditii administrative si tehnice speciale pentru construire in perimetrul protejat)

Prin Regulamentele de interventie elaborate (vezi vol.IV) se precizeaza specific pentru fiecare Zona Construita Protejata, zonele pentru care trebuie elaborate PUZ-uri, care sa reglementeze conditii personalizate.

Pentru fiecare Zona Construita Protejata s-a elaborat cate un Regulament de interventie specific. (vezi vol.IV)

f. Proceduri administrative care decurg din legislatia in vigoare (avize prealabile autorizarii construirii sau desfiintarii si elaborarii de documentatii de tip PUD, PUZ)

- in vederea autorizarii cladirilor noi si a interventiilor asupra cladirilor existente sunt necesare studii de insertie, fotomontaje sau machete
- **autorizarea lucrarilor de construite se va face in conditiile respectarii prezentului regulament in toata zona protejata. Pentru interventii la monumentele clasate in L.M.I., constructiile aflate in procedura de clasare pentru a fi incluse in L.M.I., sau pentru lucrari pe parcele aflate in zona de protectie a monumentelor marcata**



distinct in anexa la REGULAMENT, prin Certificatul de urbanism se va solicita avizul Directiei de Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National

- derogari de la prezentul regulament se pot face doar in cazul elaborarii unui Plan Urbanistic de Zona Protejata conform metodologiei aprobate prin Ordin 562/20.10.2003
- pentru interventii in spatiul public (mobilier urban, pavimente, vegetatie, etc.), neincluse in acest regulament, se vor intocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii

5. Potentialul de dezvoltare a zonelor construite protejate (operatiuni de reabilitare a fondului construit existent, interventii noi permise in tesutul urban preexistent, metode de incurajare a construirii de catre APL)

Pentru protectia si dezvoltarea durabila a zonelor construite protejate la nivelul comunei Corbi, Administratia Publica Locala este un prim actor in masura sa opereze strategic si sustinut pe tesutul urban. Cooperarea intre Primaria comunei si Consiliul Judetean presupune dezvoltarea unor programe care sa sprijine dezvoltarea economica si sociala echilibrata a zonelor protejate de pe teritoriul orasului. Aceste programe vor trebui sa fie corespunzatoare nevoilor si resurselor specifice fiecarei zone sau grup de zone construite protejate in parte prin concentrarea proiectelor si programelor asupra polilor urbani de interes ai fiecarei zone in parte, prin descoperirea altor poli urbani de interes, nestructurati la nivelul constiintei comunitare, prin modernizarea conditiilor infrastructurale si prin imbunatatirea mediului de afaceri specific, adecvat si suportabil de fiecare zona protejata in parte, referindu-ne aici specific nu numai la calitatea acestui mediu dar si la tipurile de activitate sustinute de mediul de afaceri.

Prin aceste programe operate si sustinute de Administratia Publica Locala, obiectivele principale urmarite trebuie sa fie cresterea rolului economic si social al acestor zone construite protejate prin adoptarea unei abordari multilaterale in vederea stimulării dezvoltării echilibrate, de asemenea cresterea calitatii infrastructurii urbane si sociale, cresterea competitivitatii zonelor ca locatii pentru afaceri sustenabile in fondul construit existent si nu in ultimul rand crestera contributiei activitatilor recreative si culturale pentru locuitorii comunei si pentru turism.



Comuna Corbi are in aceste zone construite protejate, nuclee de interes care ii pot permite sa-si valorifice resursele specifice tocmai pe baza nevoilor locale si a potentialului local, iar diversitatea cailor de dezvoltare durabila poate avea loc pe baza istoriei resurselor si punctelor forte a orasului.

Administratia publica poate conduce programe proprii de dezvoltare urbana sau in parteneriat cu diverse organisme si institutii agrementate pentru acest tip de interventii precum Directiile regionale de dezvoltare sau Ministerul dezvoltarii si Lucrarilor Publice desemnat ca Autoritate de Management pentru Programele Operationale Regionale, ceea ce implica intocmirea unor documentatii determinate pe proiecte pentru obtinere de finantari.

« Scopul POR este sa sprijine, pe cat posibil, o crestere echilibrata a tuturor zonelor tarii, nu atat prin redistribuirea resurselor publice, cat mai ales prin asigurarea, ca toate zonele sa aiba un nivel minim de infrastructura de afaceri, sociala si capital uman, care sa permita cresterea economica. In acest sens, trebuie sa se asigure ca exista preconditionii adecvate si ca nu s-au creat prin anumite mecanisme care se intaresc unele pe altele (politica fiscala si piata muncii) pericole de subdezvoltare. Este evident ca POR nu poate singur sa impulsioneze dezvoltarea regionala, nici sa joace rol de echilibrare daca actioneaza izolat de interventiile structurale in domeniul transportului, competitivitatii economice, mediului, dezvoltarii rurale si a resurselor umane, care sunt incluse an alte programe operationale si care constituie intr-un fel preconditionii pentru succesul Programului Operational Regional. POR isi propune sa sprijine acest proces de crestere distribuita geografic, dandu-i o dimensiune locala mai pregnantă, si permitand diferitelor zone ale tarii sa-si valorifice resursele specifice pe baza nevoilor locale si a potentialului local, iar diversitatea cailor de dezvoltare a diferitelor zone ale tarii poate avea loc pe baza propriei lor istorii a resurselor si a punctelor lor forte. Cu alte cuvinte, POR va sprijini dezvoltarea locala pe o abordare de jos an sus complementara cu abordarea dezvoltarii structurale national sectoriale de sus an jos prevazuta an majoritatea Programelor Operationale. POR va sprijini, de asemenea, interventiile locale in zonele cu un nivel ridicat de crestere, pentru a face fata problemelor generate de crestere cum ar fi congestionarea, pentru a evita anumite situatii de decuplare de la dezvoltarea economica la scara mica si de a asigura durabilitatea cresterii, prin sprijinirea interventiilor strategice pe termen lung.



Modalitatea de interventie prin POR se articuleaza pe mai multe etape pentru a lua in mod real in considerare capacitatea limitata de programare si planificarea de la nivel local si experienta dobandita in anii de constructie institutionala in domeniu, realizata cu sprijin UE. Alocarile financiare orientative sunt realizate la nivel regional, pe baza gradului de dezvoltare locala, dandu-se prioritate regiunilor subdezvoltate, printr-un mecanism de alocare financiara invers proportional cu marimea PIB/locuitor, ajustat cu densitatea populatiei, astfel incat Regiunile mai putin dezvoltate primesc proportional, alocari financiare mai mari in cadrul axelor prioritare agreate la nivel national si in concordanta cu strategiile de dezvoltare agreate la nivel regional de catre autoritatile locale prin Consiliile de Dezvoltare Regionala. Aceste fonduri vor fi utilizate pentru finantarea unor proiecte cu impact major asupra dezvoltarii locale, si care vor stimula cresterea: reabilitarea si modernizarea infrastructurii locale de transport pentru a ambunatatii accesibilitatea, infrastructura educationala si de sanatate, pentru a asigura formarea capitalului uman si populatie sanatoasa, intarirea structurilor de sprijinire a afacerilor (parcuri industriale, logistice, de afaceri etc) pentru atragerea investitorilor, sprijinirea crearii de microantreprinderi, pentru a permite pietei locale sa atinga o masa critica de auto-sustinere, valorificarea potentialului turistic local, a patrimoniului cultural si natural, prin sprijinirea dezvoltarii infrastructurii turistice si a initiativelor antreprenoriale in acest domeniu si, de asemenea, masuri specifice pentru sprijinirea centrelor urbane, pentru a actiona ca o retea de motoare de crestere si pentru a stimula oportunitatile de dezvoltare in arealele invecinate, contribuind astfel la crearea de legaturi economice regionale, care lipsesc an prezent an majoritatea regiunilor Romaniei. »

Principalele caracteristici ale POR, care il individualizeaza de celelalte Programe Operationale, sunt:

- Are o dimensiune locala evidenta, in abordarea problemelor socio-economice din punct de vedere local si valorificarea resurselor si oportunitatilor locale;
- Da prioritate regiunilor relativ ramase in urma si mai putin dezvoltate, pentru a le asigura un set minim de preconditii de crestere, neavand, in sine, un scop redistributiv;
- Domeniile de interventie ale POR sunt complementare domeniilor de interventie ale celorlalte Programe Operationale, si se asteapta sa opereze in sinergie cu acestea;



- Promoveaza o abordare de jos in sus a dezvoltarii economice;
- Ia in considerare gradul scazut al capacitatii de planificare si programare din tara si prevede, in linii mari, axe prioritare tematice la nivel national, si anume:

Axa 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – potentiali poli de crestere

Axa 2 – Ambunatatirea infrastructurii regionale si locale de transport

Axa 3 – Ambunatatirea infrastructurii sociale

Axa 4 – Consolidarea mediului de afaceri regional si local

Axa 5 – Dezvoltarea durabila si promovarea turismului

Axa 6 – Asistenta tehnica

In acest sens directiile pe care se pot axa diverse proiecte de interventie pe tesutul urban istoric menite sa imbunatateasca conditiile de viata si mediul de afaceri si care pot participa ca documentatii pentru finantari pot fi:

- planuri de interventie unitara cu scopuri determinate care sa ajute la mentinerea fondului istoric si a cadrului istoric (pe diverse imobile sau grupe de imobile clasate sau propuse) ;
- programe locale educationale la nivelul scolar de introducere in istoria urbei prin cursuri optionale si excursii ghidate pe trasee culturale ;
- realizarea unor proiecte conexe – realizarea unor proiecte peisagistice care sa tina cont de parcelarul istoric cu plantatiile aferente (v. gradini) si de vegetatia de calitate existenta din zona (refacerea formala a gradinilor si sugerarea contextului istoric al cladirilor prin mobilier urban si vegetatie) ;
- puz-uri de interventie unitara pe zonele centrale care sa o transforme in pol urban cu stabilirea de trasee pietonale, cu conexiuni la trama verde, la circulatia publica (transport) etc, cu stabilirea unor zone pentru manifestatiile publice – zone de centrale de mare interes in transformare de poli urbani ;
- apelarea la suprapunerile de planuri vechi ale orasului pentru stabilirea unor directii de dezvoltare in cadrul PUZrilor istorice – zone destructurate care pot face apel la tesutul istoric.



intocmit,
Arh. Anca Elena Multescu

verificat,
Arh. Alexandru Multescu
Dr. Arh. Andrei Barbu Multescu